

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-202/15**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

GENERAL ŠPORT d.o.o. – u stečaju, OIB: 78399970915, Gajeva 49, Zagreb

Stečajni upravitelj: **Korana Ferdelji, Zagreb, Mirka Viriusa 16, OIB: 74691192835**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05.05.2026. DO
05.08.2026.**

Obzirom su sve nekretnine, a koje i jedine predstavljaju stečajnu masu dužnika predmeti ovršnih postupaka koji se vode pred Trgovačkim sudom u Zagrebu stečajni upravitelj čini jedino je moguće sudjelovati aktivno u istim postupcima, te eventualno uložiti požurnicu na postupanje pojedinih sudova.

Sve dosadašnje ovrhe, a koje su vođene pred raznim općinskim sudovima i Trgovačkim sudom u Zagrebu su spojene u slijedeće dvije, a koje se obje vode pred Trgovačkom sudom u Zagrebu:

1. posl.br. Ovr-270/2022, Trgovački sud u Zagrebu (ranije Ovr-5880/2015)

Ovrhovoditelj: 1. ADDIKO BANK d.d. Zagreb,
2. BIP Cambierieva d.o.o. Zagreb (prije OBLIGO KONCEPT d.o.o. Zagreb)
3. B2 Portofolio d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41
Ovršenik: GENERAL-ŠPORT d.o.o. u stečaju, Zagreb

Zaključkom od 23. srpnja 2025.g. određena je prodaja nekretnina ovršenika uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini putem elektroničke javne dražbe koju će provesti Financijska agencija. Točkom X. naloženo je stečajnoj upraviteljici dostaviti Financijskoj agenciji zahtjev za prodaju nekretnine u ovršnom postupku elektroničkom javnom dražbom s podacima sukladno zaključku.

Točkom III. gore spomenutog zaključka nalaže se Financijskoj agenciji provesti pet elektroničkih javnih dražbi tako da se pojedine nekretnine grupiraju po dražbama kako slijedi:

1. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvetski Kraljevec, zk.ul. 493, k.č.br. 4961, nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvetski Kraljevec, zk.ul. 8157, k.č.br. 4962 i nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 000 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvetski Kraljevec, zk.ul. 8162, k.č.br. 4967.,

2. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvetski Kraljevec, zk.ul. 7163, k.č.br. 4953 i nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvetski Kraljevec, zk.ul. 8153, k.č.br. 4959.,

3. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvetski Kraljevec, zk.ul. 7404, k.č.br. 4966.,

4. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvetski Kraljevec, zk.ul. 6356, k.č.br. 4949.,

5. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvetski Kraljevec, zk.ul. 8172, k.č.br. 4951.

U predmetnom razdoblju I-Ovrhovoditelj H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba je dana 25.05.2026.god. obavijestio Sud da je uplatio jamčevinu u predmetnoj dražbi te predložio da ga sud oslobodi polaganja kupovnine u slučaju da isti bude najpovoljniji ponuditelj na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretnine.

Rješenjima o dosudi gore opisane nekretnine su dosuđene I-Ovrhovoditelju H-ABDUCO d.o.o., i to kako slijedi:

1. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvetski Kraljevec, zk.ul. 493, k.č.br. 4961 za iznos od 115.632,02 EUR, nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvetski Kraljevec, zk.ul. 8157, k.č.br. 4962 za iznos od 175.742,57 EUR i nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvetski Kraljevec, zk.ul. 8162, k.č.br. 4967 za iznos od 355.557,14 EUR,

2. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvetski Kraljevec, zk.ul. 7163, k.č.br. 4953 za iznos od 76.129,26 EUR i nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvetski Kraljevec, zk.ul. 8153, k.č.br. 4959 za iznos od 104.073,12 EUR,

3. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvetski Kraljevec, zk.ul. 7404, k.č.br. 4966 za iznos od 186.019,53 EUR,

4. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvetski Kraljevec, zk.ul. 6356, k.č.br. 4949 za iznos od 115.233,43 EUR,

5. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvetski Kraljevec, zk.ul. 8172, k.č.br. 4951 za iznos od 77.378,87 EUR.

te su na ista iskazane klauzule pravomoćnosti dana 17.07.2026.god.

2. posl.br. Ovr-179/2022, Trgovački sud u Zagrebu (ranije Ovr-4846/17, Ovr-2127/15, Ovr-2247/2015, Ovr-12127/16, Ovr-2787/2017)

Ovrhovoditelj: 1. H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80a
2. B2 PORTOFOLIO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41
3. DEPO-IDEJA d.o.o., Zagreb, Pirovec Gornji 52
Ovršenik: General-šport d.o.o. u stečaju, Zagreb

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 000 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

Stečajna upraviteljica je dostavila zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom FINA-i, no uslijed omaške u zaključku u vidu opisa nekretnina FINA nije provela predmetni zahtjev te je stečajna upraviteljica podneskom zatražila ispravak zaključka. 04.03.2025.god. izvršen je ispravak zaključka o prodaji nekretnine te je stečajna upraviteljica isti prosljedila FINA-i na dopunu zahtjeva za prodaju nekretnina putem elektroničke javne dražbe. Prvo nadmetanje je bilo zakazano u razdoblju od 11.06.-26.06.2025.god., no nije bilo zainteresiranih ponuđača.

Na drugoj održanoj dražbi za nekretnine upisane u zk.ul. 6703 K.O. Sesvetski Kraljevec, kč.br. 4964 u naravi oranica površine 5725 m², zgrada površine 414 m² ukupne površine 6139 m² najviša ponuđena cijena je 183.750,00 EUR.

Za nekretninu upisanu u zk.ul. 8391 K.O. Sesvetski Kraljevec, kč.br. 4954 u naravi oranica površine 2860 m² najviša ponuđena cijena je 41.625,00 EUR, za nekretninu upisanu u zk.ul. 8391 K.O. Sesvetski Kraljevec, kč.br. 4955 u naravi oranica površine 2978 m² najviša ponuđena cijena je 43.375,00 EUR te za nekretninu upisanu u zk.ul. 7162 K.O. Sesvetski Kraljevec, kč.br. 4965 u naravi put površine 415 m², ukupne površine 415 m² najviša ponuđena cijena je 10.393,75 EUR. Dana 11.02.2026.god. donesena su rješenja o dosudi nekretnina kupcima te je razvidno u e komunikaciji kako su dana 04.05.2026.god. doneseni zaključci o predaji nekretnine kupcima. Dana 18.05.2026.god. stečajna upraviteljica je dostavila obračun troškova i prijedlog za diobu kupovnine.

Rješenjem od 30.06.2026.god. točkom I. namiruje se tražbina ovrhovoditelja B2 PORTFOLIO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 21970470141 u iznosu od 2.980,55 EUR i III. ovrhovoditelja Depo IDEJA d.o.o., Zagreb, Pirovec Gornji 52, OIB: 19495347125 u iznosu od 1.688,35 EUR na ime troškova plaćenih predujmova i sudskih pristojbi iz kupovnine dobivene prodajom nekretnine ovršenika. Točkom III. rješenja određeno je da odluka o troškovima unovčenja iz čl. 254. Stečajnog zakona i o namirenju tražbina ovrhovoditelja kao i razlučnog vjerovnika donijet će se posebnim rješenjem u stečajnom postupku nad ovršenikom nakon ročišta za diobu te je točkom IV. određeno je da iznos kupovnine 279.143,75 eura, umanjenu za isplatu iz točke I. rješenja (iznos od 2.980,55 EUR i 1.688,35 EUR) predaje se u stečajnu masu, te se nalaže Financijskoj agenciji isti isplatiti na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu br. HR9223900011300000460, model 00, poziv na broj primatelja 179-22, uz opis plaćanja- uplata kupovnine sa ovrhe Ovr-179/2022, na stečajni postupak St-202/2015.

Točkom V. Predmetnog rješenja utvrđen je dovršetak ovrhe.

Nema radnika koji su nastavili sa radom.

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema izgleda za izradu stečajnog plana.

Dok se ne rasprodaju sve nekretnine nema uvjeta za zaključenje stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Utvrđeno je da stečajni dužnik ima imovinu koja se sastoji od 13 nekretnina na području Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zk odjel Sesvete, k.o. Sesvetski Kraljevec i to:

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 000 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

z.k.č.br. 4948 upisanu u z.k.ul.br. 8183 površine 3312 m²,
z.k.č.br. 4949 upisanu u z.k.ul.br. 6356 površine 10697 m²,
z.k.č.br. 4951 upisanu u z.k.ul.br. 8172 površine 7183 m²,
z.k.č.br. 4953 upisanu u z.k.ul.br. 7163 površine 7067 m²,
z.k.č.br. 4954 upisanu u z.k.ul.br. 8391 površine 2860 m²,
z.k.č.br. 4955 upisanu u z.k.ul.br. 8391 površine 2978 m²,
z.k.č.br. 4959 upisanu u z.k.ul.br. 8153 površine 9661 m²,
z.k.č.br. 4961 upisanu u z.k.ul.br. 493 površine 5367 m²,
z.k.č.br. 4962 upisanu u z.k.ul.br. 8157 površine 8160 m²,
z.k.č.br. 4964 upisanu u z.k.ul.br. 6703 površine 6139 m²,
z.k.č.br. 4965 upisanu u z.k.ul.br. 7162 površine 415 m²,
z.k.č.br. 4966 upisanu u z.k.ul.br. 7404 površine 8634 m²,
z.k.č.br. 4967 upisanu u z.k.ul.br. 8162 površine 16503 m²,

a koja sva u naravi predstavljaju neizgrađena građevinska zemljišta uz izuzetak z.k.č.br. 4964 na kojoj postoji i zgrada površine 414m².

Stanje žiro-računa stečajnog dužnika otvorenog kod HPB d.d., IBAN: HR212390 0011 1011 01686 na dan 14.07.2026.god. iznosi 1.382,46 EUR.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zk odjel Sesvete, k.o. Sesvetski Kraljevec i to:

- z.k.č.br. 4949 upisanu u z.k.ul.br. 6356 površine 10697 m² za iznos od 115.233,43 EUR,
- z.k.č.br. 4951 upisanu u z.k.ul.br. 8172 površine 7183 m² za iznos od 77.378,87 EUR,
- z.k.č.br. 4953 upisanu u z.k.ul.br. 7163 površine 7067 m² za iznos od 76.129,26 EUR,
- z.k.č.br. 4954 upisanu u z.k.ul.br. 8391 površine 2860 m² za iznos od 41.625,00 EUR,
- z.k.č.br. 4955 upisanu u z.k.ul.br. 8391 površine 2978 m² za iznos od 43.375,00 EUR,
- z.k.č.br. 4959 upisanu u z.k.ul.br. 8153 površine 9661 m² za iznos od 104.073,12 EUR,
- z.k.č.br. 4961 upisanu u z.k.ul.br. 493 površine 5367 m² za iznos od 115.632,02 EUR,
- z.k.č.br. 4962 upisanu u z.k.ul.br. 8157 površine 8160 m² za iznos od 175.742,57 EUR,
- z.k.č.br. 4964 upisanu u z.k.ul.br. 6703 površine 6139 m² za iznos od 183.750,00 EUR,

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 000 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

- z.k.č.br. 4965 upisanu u z.k.ul.br. 7162 površine 415 m² za iznos od 10.393,75 EUR,
- z.k.č.br. 4966 upisanu u z.k.ul.br. 7404 površine 8634 m² za iznos od 186.019,53 EUR,
- z.k.č.br. 4967 upisanu u z.k.ul.br. 8162 površine 16503 m² za iznos od 355.557,14 EUR,

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Sesvetama, k.o. Sesvetski Kraljevec, z.k.č.br. 4948 upisanu u z.k.ul.br. 8183 površine 3312 m²-nekretnina omaškom nije obuhvaćena ovrhom zbog čega je stečajni upravitelj pozvao ovršni sud na provedbu ovrhe na istoj nekretnini

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Nisu ostvarena razlučna prava.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nema izlučnog prava.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Knjigovodstveni servis Aurora 2B d.o.o. - trošak od 199,08 EUR (nije plaćeno)
Bankarske naknade za održavanje računa – 16,66 EUR

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nema

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od **05.08.2026.** do **05.11.2026.**

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika, te sudjelovanje u svim sudskim postupcima koji su u tijeku. Pristupanje što skorijoj prodaji neunovčene nekretnine. Eventualno uređivanje zemljišta sukladno uputama komunalnog redara kako bi se izbjegle visoke prekršajne kazne.

Mjesto i datum

za GENERAL-ŠPORT d.o.o. u stečaju

Zagreb, 17.08.2026.god.